



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme i Ordenació del Territori en sessió de 24 MAIG 2016 i acordada la seva publicació a l'efecte d'execució en sessió de 04 OCT 2016
La secretaria
M. Teresa Martí i Prats

SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
Xt Xarxa viària territorial
Xu Xarxa viària urbana
Xuc Xarxa urbana civilitat
Xcv Complement de viabilitat
Xa Aparcaments
Xr Xarxa viària rural
Sf Sistema ferroviari

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES
Vp Sistema de places i jardins urbans
Vpu Sistema de parcs urbans
Vpt Sistema de parcs de transició
H Sistema hidràulic

SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Es Equipament sanitari-assistencial
Ed Equipament docent
Ee Equipament esportiu
Ec Equipament sociocultural
Ea Equipament administratiu i serveis
Ex Altres equipaments
Et Dotacions d'àmbit supramunicipal
Er Reserva d'equipaments
Eu Espai Tòrrid
T Sistema de serveis tècnics i ambientals
D Sistema d'habitatge dotacional públic

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC, CODI 1
1a Nucleu antic
1b Nucleu antic, ordenació singular
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODI 3
3 Edificació en ordenació tancada
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4
4a Edificació oberta amb espais públics associats
4b Edificació oberta amb espais comunis
EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5
5a Edificació de cases agrupades, alineades a vial
5b Edificació de cases agrupades, separades de vial
5c Edificació de cases agrupades, ordenació singular
EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODI 6
6a Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la compacta
6b Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la petita
6c Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la mitjana
6d Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la gran

ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7
7a Indústria entremigera
7b Indústria aïllada
7c Indústria singular
TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES, CODI 8
8a Serveis terciaris i comercials entremigera
8b Serveis terciaris i comercials aïllada
8c Serveis terciaris i comercials singular
ZONA DE REPROGRAMACIÓ I TRANSFORMACIÓ, CODI 10
10 Zona activitat econòmica de reprogramació

CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE
SÒL RÚSTIC
13 Rústic
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
14 Serralada
14* Serralada, parc natural
15 Terrasses del Ripoll
16 Plana Vallesana
17 Conca del Ripoll

RÈGIM DEL SÒL
Limit del terme municipal
Limit de classificació
Limit de sector
Limit de qualificació
Limit indicatiu de qualificació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació de carrer o vial
Fondataria edificable. Canvi d'alçada
Fondataria màxima edificable
Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la
Pat d'illa lliure d'edificació
Pat d'illa amb ocupació total
Separació mínima a l'alineació de vial
Porxos. Pas lliure en planta baixa

Nombre màxim de plantes
0 plantes
1 planta
2 plantes
3 plantes
4 plantes
5 plantes
6 plantes

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR
Bens Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
Bens Culturals d'Interès Local (BCIL)
Bens de Protecció Urbanística (BPU)
Altres Bens
Jaciments arqueològics
CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBÀ
Edificació catalogada

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
Reserva viària
Reserva ferroviària
Limit d'urbanització (Q100)
Limit d'urbanització (Q500)
Línia d'edificació
Franja de protecció
Ampliació B-124

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
full a2
AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS
DIN A1 Escala 1:1.000

REVISIÓ DEL PGOU 1999. TEXT REFÓS. JUNY 2016
El Secretari
13 SET 2016
20

EL SECRETARI